

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 15 tháng 4 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1766/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2306/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 của UBND tỉnh về việc cho DNTN Thái Thịnh chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Nhà kho chứa vật liệu xây dựng;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1113/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 21/6/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 18/4/2022, nộp bổ sung ngày 15/6/2022 của Doanh nghiệp tư nhân Thái Thịnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án đầu tư Nhà kho chứa vật liệu xây dựng của Doanh nghiệp tư nhân Thái Thịnh đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương số 783/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 và số 1120/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 (điều chỉnh lần thứ 01) của UBND tỉnh với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:

Nội dung tên dự án đầu tư quy định tại khoản 1, Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 783/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tên dự án đầu tư: Nhà xưởng lắp ráp linh kiện điện tử”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Nội dung mục tiêu dự án đầu tư quy định tại khoản 2, Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 783/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu: Xây dựng nhà xưởng lắp ráp linh kiện điện tử”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:

Nội dung quy mô dự án đầu tư quy định tại khoản 3, Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 783/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Quy mô đầu tư: Lắp ráp linh kiện điện tử công suất 200.000.000 cái, bộ/năm”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ 4:

Nội dung diện tích, nguồn gốc đất của dự án quy định tại khoản 5, Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 783/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 và khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 (điều chỉnh lần thứ 01) của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Diện tích: 15.171,3 m².”

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Doanh nghiệp tư nhân Thái Thịnh được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT26929 ngày 29/10/2020”.

Điều 2. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Hoàn thành các thủ tục pháp lý theo đúng quy định.

2. Phối hợp, hướng dẫn Công ty TNHH Sung Ju Vina thực hiện đúng mục tiêu của dự án và thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8795032247 ngày 29/12/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Chơn Thành căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo và các nghĩa vụ liên quan theo đúng quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời

của Quyết định chủ trương đầu tư số 783/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh và thay thế Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 (điều chỉnh lần thứ 01) của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Chợ Thành, Doanh nghiệp tư nhân Thái Thịnh có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Doanh nghiệp tư nhân Thái Thịnh; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (54Thg-28/6)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**